

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 22.09.2016 Karar No : 510
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.08.2016 / 43844
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 22.09.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-510 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23d.08b, 09a nazım, G23d.08b.2c ve G23d.09a.1d uygulama imar planı paftaları, 166 ada 20, 21, 22, 23 nolu parseller, 167 ada 12, 14 nolu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 90. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23d.08b, 09a nazım, G23d.08b.2c ve G23d.09a.1d uygulama imar planı paftaları, 166 ada 20, 21, 22, 23 nolu parseller ve 167 ada 12, 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İSU Genel Müdürlüğü'nün, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23d.08b, 09a nazım, G23d.08b.2c ve G23d.09a.1d uygulama imar planı paftaları, 167 ada 14 nolu parselin bir kısmı ile parselin kuzey batısında bulunan tescil harici alan üzerinde Tepeköy Mahallesiindeki yetersiz su depolarının ihtiyacı doğrultusunda "**Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Tepeköy İçmesuyu İletim ve Şebeke Projesi**" kapsamında su deposu yapılması planlandığı belirtilerek, söz konusu su deposu yerinin planlara işlenmesi talebi doğrultusunda;

* Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23d.08b, 09a nazım, G23d.08b.2c ve G23d.09a.1d uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Konut Alanı", bir kısmı 12.00 m. genişliğindeki imar yolunda diğer kısmı ise plan onama sınırı dışında kalan 167 ada 14 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında kalan bir kısım alan ile "Konut Alanı" kullanımına sahip tescil harici alanın, nazım ve uygulama imar planında 166 ada 20 ve 21 nolu parsellerin bir kısmında bulunan "Teknik Altyapı Alanı" kullanımı ile bütünleşecek şekilde "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına dahil edilmesi,

 

* Meri uygulama imar planında 167 ada 12 ve 14 nolu parselin kuzey batı yönünden geçen 7.00 genişliğindeki imar yolunun yapımı planlanan su deposuna ait isale hatlarına göre güney - batı, kuzey - doğu yönünde yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile birlikte 201 ada 18 ve 19 nolu parsellerin "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan kısmının "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,23, UIP-2470,2** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.09.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.09.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23d.08b, 09a nazım, G23d.08b.2c ve G23d.09a.1d uygulama imar planı paftaları, 166 ada 20, 21, 22, 23 nolu parseller, 167 ada 12, 14 nolu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

30.09./2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye